

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на проспект Metallургов, 1

Волгоградская область, Волгоград, проспект Metallургов, 1

4 800 000 Р

97 959Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.90 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1570807. Продаётся двухкомнатная квартира в Волгограде, по адресу: проспект Metallургов, 1 в Краснооктябрьском районе. Общая площадь — 49.3 (без учета балкона) / жилая 29.9 / кухня 5.3 кв. метра. Раздельные комнаты 17.3+12.6 кв. метров. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома сталинской планировки, раздельный санузел, балкон застеклён. Высота потолков — 2.95 метров, что создаёт ощущение простора и свободы. Квартира не угловая, окна выходят на улицу, открывая прекрасный вид. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт. Все стены выровнены, заменена проводка, установлены окна премиум класса, на полу стяжка и ламинат, поменены батареи отпления и вся сантехника, межкомнатные и входная двери. Новый кухонный гарнитур. Расположение квартиры особенно удобно для семей с детьми: рядом вся необходимая инфраструктура — школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. В шаговой доступности магазины и супермаркеты, а также парк, Царицынская опера. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.90 кв. м	Площадь комнат	17.30 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



