

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Шекснинская, 8А

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Шекснинская, 8А

4 600 000 Р

85 185Р за м²



54.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Код объекта: 1571337. Продается отличная просторная 2-комнатная квартира по адресу: улица Шекснинской, дом 8а. Квартира идеально подходит как под сдачу из-за локации: шаговая доступность для студентов МВД, так и для жизни: очень просторная с хорошей локацией. Общая площадь — 53,8 / жилая площадь 30,6 / кухня 7,5 кв. метров. Комнаты изолированные: 16,3 и 14,3 кв. метров. Комнаты правильной прямоугольной формы, которая позволит сделать зонирование на 2 зоны каждой комнаты для организации жизни или при сдаче квартиры в расчете на 2 квартирантов. Есть большая лоджия, где можно сделать и зону для спорта и другие дополнительные зоны для жизни. Лоджия выходит во двор. Есть большая кладовая комната, где отлично формируется гардеробная комната или общая кладовая. Коридоры широкие, позволят разместить и раздевалку и оформить удобно зону входа. Раздельный санузел. Большая просторная кухня позволяет сделать зонирование и на зону готовки, и на зону хранения и на столовую зону. Удобный заезд и много парковочных мест вдоль дома. Двор чистый, ухоженный, много детских площадок и зеленых посадок, за которыми хорошо ухаживают. Подъезд чистый, без запахов, лифт находится в отдельной шахте в другой стороне подъезда, его не слышно. Низкие коммунальные платежи. Свое ТСЖ. Один взрослый собственник, чистая ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Пастухова Наталья Борисовна](#)

Телефон: [+79880405133](tel:+79880405133)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

