

Купить квартиру за 7 199 000 рублей на проспект Metallургов, 72

Волгоградская область, Волгоград, проспект Metallургов, 72

7 199 000 Р

97 284Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира Расположена в тихой и благоустроенной части Краснооктябрьского района, на улице Metallургов, с потрясающими видами на восточную и западную части города. Расположение: Квартира в кирпичном доме 2002 года постройки находится в самой развитой и престижной части района, всего в 5 минутах пешком от остановки общественного транспорта «Рынок Северный», обеспечивающей удобный доступ ко всем ключевым точкам города. В шаговой доступности: - Улицы: 2-я Продольная, Поддубного, Штеменко, Бажова, Газовая, Башкирская, Новошахтинская, Димитрова, Качалова. Площадь квартиры, кв. м: - Общая: 74,4 - Жилая: 48,4 - Кухня: 8,4 Состояние квартиры: Квартира находится в хорошем состоянии, потолки зачищены под новое покрытие, стены ровные, на полу уложен линолеум, установлены пластиковые окна. Все комнаты отдельные, с видами на реку Волгу, храм Святого Иоанна Кронштадтского и уютный частный сектор. Дополнительные преимущества: - На все коммуникации установлены счетчики. - В ПОДАРОК остаются кухонный гарнитур и частично мебель. Инфраструктура рядом: - Рынки, сетевые магазины, детские сады, школы, стоматология и поликлиники - Отделения почты и банка, бассейн, множество торговых объектов и пунктов маркетплейсов, обустроенные прогулочно-парковые территории ...

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Юлия Владимировна](#)

Телефон: [+79616571611](tel:+79616571611)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

