

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул. Грибанова, д.1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Грибанова, д.1

4 750 000 Р

130 316Р за м<sup>2</sup>

36.45 м<sup>2</sup>

Общая

22.44 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 22

Этаж

ВНИМАНИЕ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Евродвушка в новом доме с прекрасным видом!!! Находится в динамично развивающемся районе, ЖК "Долина" Рядом с улицами: Химина, Степанищева, Солнечникова, Шумского, Добрушина. Общая площадь- 36,45 кв.м. -жилая 22,44 кв.м. - кухня 5 кв.м. Зона кухни объединена с гостиной по первоначальной проектировке. В квартире выполнен хороший ремонт с использованием качественных материалов. Полы- кварцвинил, в санузле кафельная плитка. На стенах виниловые обои, парящие матовые натяжные потолки, люстры с пультом управления, немецкая сантехника, тропический душ, большое зеркало с подсветкой. Установлены приборы учета на все (электроэнергию, водоснабжение). Разводка под сплит, индивидуальный короб на фасаде дома. Высота потолков 2.74 м. Квартира готова к заселению, мебель и бытовая техника, остается бонусом новым владельцам! Окна выходят на Волгу и город открывая шикарный вид. Комфортная планировка. Есть свой паркинг и детская площадка Имеется три лифта, колясочная, лапомойка. Прекрасный вариант как для проживания, так и для СДАЧИ В АРЕНДУ (как пассивный доход). Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: - Детские сады; - Школа (одна из лучших в городе!); - Футбольная школа им. Слуцкого; - Поликлиника; - Сетевые магазины и аптеки; - Фитнес клуб; - Чистые ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 03 32](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 16          | Этажей всего  | 22         |
| Площадь жилая     | 22.44 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |
| Высота потолков   | 2.74 м      |               |            |



