

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул. 64-й Армии, д.38а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 64-й Армии, д.38а

3 800 000 Р

84 444Р за м²

45.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию эксклюзивную двухкомнатную квартиру. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома хрущевской постройки в Кировском районе, на улице 64-й Армии 38а. Общая площадь составляет 45 кв.м., жилая – 26 кв.м., кухня – 8 кв.м. Состояние квартиры отличное, что делает её привлекательной для комфортного проживания. Полы покрыты линолеумом, санузел совмещённый, что удобно для повседневного использования. Квартира светлая, с хорошей планировкой, комнаты изолированные, что обеспечивает уют и приватность. В квартире проведён качественный ремонт: стены и потолки выровнены, установлены пластиковые окна, новая проводка, современная сантехника. Входная дверь надёжная, обеспечивает безопасность. Кухня оснащена газовой плитой, что делает её функциональной для приготовления пищи. Несмотря на то, что дом относится к хрущевкам, он тёплый и имеет приемлемую звукоизоляцию, что создаёт комфортные условия для проживания. Придомовая территория ухоженная, с новым асфальтом и тротуарами, что делает прогулки и парковку автомобилей удобными. Рядом с домом расположены детский сад, школы, поликлиника, аптека и магазины, что делает район привлекательным для семей с детьми. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что обеспечивает удобство передвижения ...

👁 1 с 19.04.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 72](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.55 м		



