

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на бульвар 30-летия Победы, 38

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 38

7 800 000 Р

106 849Р за м²



73.00 м²

Общая

45.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 15

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в Дзержинском районе, микрорайон Семь ветров бульвар 30 летия победы дом 38. Расположение: рядом с улицами 8 Воздушной армии, Симонова, Землячки, Качинцев и проспектом Жукова. Площадь: - Общая: 73,1 кв.м (с учетом лоджии 1,3 кв.м и балкона 1,6 кв.м итого 76 кв.м). - Жилая: 45,6 кв.м. - Кухня: 10 кв.м. Дом: Кирпичный, 1999 года постройки. Территория огорожена, установлен слагбаум. Состояние квартиры: - Пластиковые окна, белые потолки. - Полы: дубовый паркет в комнатах и коридоре, немецкая керамическая плитка на кухне. - Раздельный санузел. - Все комнаты раздельные, разносторонние, светлые. - Отличная шумоизоляция и тепло в доме. - На площадке для трех квартир отгорожен большой коридор, где можно разместить дополнительные шкафы для хранения. Инфраструктура: Рядом расположены: - Торговые центры: Перекресток , Парк Хаус , Мармелад., Цитрус . - Школа, гимназия, поликлиника, рынок. - Парк летчиков, Семейный парк с фонтаном. - Остановки общественного транспорта. Транспортная доступность: - Удобный выезд на третью и вторую Продольные, мост за Волгу. - Быстрый доступ ко всем районам города. - До аэропорта и железнодорожного вокзала 15 минут. Дополнительно: Один собственник, без долгов и обременений. Квартира продается в связи с ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810728](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	15	Площадь жилая	45.60 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

