

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул им. В.И. Ленина, 6

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. В.И. Ленина, 6

7 200 000 Р

135 849Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.80 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 8

Этаж

Уважаемые, Покупатели!!! Продаётся 2-комнатная квартира на 5-ом этаже 8-ми этажного дома в Центральном районе города героя Волгограда по ул. Ленина, д. 6. Общая площадь - 53,2 м2, жилая - 32 м2. Квартира светлая, уютная, теплая, просторная, с хорошей планировкой и в жилом состоянии. Комнаты отдельные, санузел отдельный, есть кладовые и балкон, окна выходят во двор и в сторону Волги. На полу паркет, потолки выровнены. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Большой тихий ухоженный двор, в котором есть простор для людей любого возраста. Преимущества расположения дома: центр города, тихий спокойный двор с закрытой парковкой и видеонаблюдением, дом с лифтом и мусоропроводом. Комфортная транспортная развязка: выезд (выход) на проспект Ленина. В шаговой доступности: Аллея Героев - 370 м., ТЦ Пирамида, Городской парк, Площадь павших борцов, Центральная набережная (Речпорт), ЖД вокзал Волгоград-1, Цирк и т.д. - менее 1 км. Рядом с домом кафе, рестораны, сетевые магазины, банки, театры, школы, детские сады, ТЦ Диамант, Центральный рынок, площадь Павших борцов. Квартира ждёт Нового хозяина!!! Рядом улицы: Советская, Маршала Чуйкова, Порт-Саида, Мира, Краснознаменная, Володарского, Комсомольская. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, подходит ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883900721](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 8           |
| Площадь жилая     | 31.80 кв. м | Площадь комнат | 18.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |



