

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул. Чебышева, д.38/1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Чебышева, д.38/1

5 100 000 Р

167 708Р за м<sup>2</sup>

30.41 м<sup>2</sup>

Общая

14.01 м<sup>2</sup>

Жилая

8.13 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Предлагается Вашему вниманию 1-комнатная квартира в ЖК «Факультет» по адресу: ул. Чебышева 38/1. Современный жилой комплекс комфорт-класса «Факультет» расположен в удобном месте Советского района (СХИ) с продуманной и полностью развитой инфраструктурой. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (расположен в непосредственной близости от Аграрного университета). Дом сдается уже в этом году! Монолитно-кирпичный 9-этажный дом Клубного формата облицован керамическим кирпичом бронзового оттенка. Ограниченное количество квартир способствует созданию уюта и приватности, а также облегчает коммуникацию с соседями. Закрытая территория, разнообразие детских и спортивных площадок на территории комплекса делает жизнь поистине комфортной и насыщенной. Для экономии места в квартирах предусмотрены отдельные кладовки на нижнем этаже. Квартира видовая, очень светлая, с видом на Волгу и Красноармейский. Максимально подготовлена под отделку. 5,5-метровая лоджия с фасадным остеклением из алюминиевого профиля позволяет использовать ее как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. Помимо представленной Вашему вниманию, в продаже квартир с такой планировкой нет. Расположение жилого комплекса позволяет насладиться всеми преимуществами городской инфраструктуры: рядом ...

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 00 45](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 7          | Этажей всего    | 9           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 14.01 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.13 кв. м | Высота потолков | 2.5 м       |

