

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на ул. Воровского, д.2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Воровского, д.2

2 450 000 Р

65 160Р за м<sup>2</sup>

37.60 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4.60 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Квартира площадью 37,6 м<sup>2</sup> расположена в районе Дзержинский на улице Воровского. Это двухкомнатная жилплощадь в двухэтажной хрущевке, находящаяся на втором этаже. Жилая площадь составляет 23 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разместиться небольшой семье или паре. Кухня компактная, площадью 4,6 м<sup>2</sup>, но достаточно функциональная для приготовления пищи и приятных семейных обедов. Район Дзержинский отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта. Улица Воровского тихая и уютная, что создает комфортные условия для проживания. Квартира станет отличным вариантом для тех, кто ищет доступное жилье в районе с удобной транспортной развязкой и всеми необходимыми социальными объектами рядом. Это идеальное предложение для первых шагов на рынке недвижимости или для тех, кто ценит удобство и практичность. Объект №1-313601

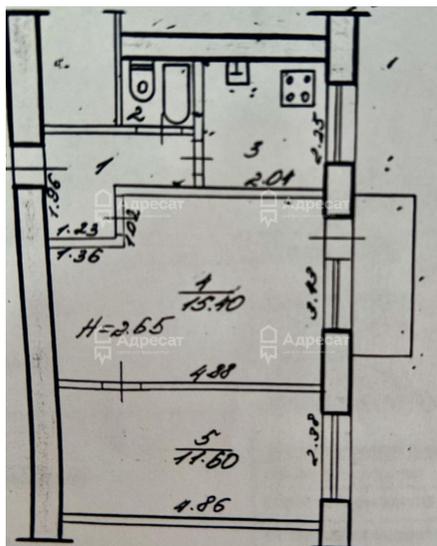
👁 2 с 12.04.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 11 79](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие балкона	да	Площадь жилая	23.00 кв. м
Площадь кухни	4.60 кв. м	Высота потолков	2.5 м





коридор	3,7	3,7	3,7	2,66
санузел	1,7	1,7	1,7	-
кухня	4,6	4,6	4,6	-
жилая	15,4	15,4	15,4	-
жилая	11,6	11,6	11,6	-
балкон	0,6			0,6
Итого:	37,6	37,0	27,0	10,0