

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на бульв. Энгельса, д.3

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, бульв. Энгельса, д.3

4 100 000 Р

86 316Р за м²

47.50 м²

Общая

33.10 м²

Жилая

5.90 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

двухкомнатная квартира с балконом Ремонт и интерьер - Качественный ремонт с продуманной отделкой: - Надежная входная дверь Torex, новые межкомнатные двери и пластиковые окна. - Идеально ровные стены, натяжные потолки в комнатах с паркетным покрытием. - Кухня, коридор, санузел и ванная выведены под покраску, полы с износостойким линолеумом. - Ванная комната и туалет полностью облицованы кафелем, в кухне — художественный фартук. - Замена инженерных коммуникаций: водопровод и канализация. - Встроенный шкаф в нише одной из комнат для удобного хранения. Технические особенности - Счетчики на горячую и холодную воду для экономии на коммунальных платежах. - Остается при продаже: кухонный гарнитур и сплит-системы. Планировка и площадь - Общая площадь: 47,5 м² - Жилая площадь: 33,1 м² (комнаты 17,3 м² и 15,8 м²) - Кухня: 5,9 м² Инфраструктура - Во дворе: детская площадка, зелёная зона, парковочные места. - В шаговой доступности: - Школы, детские сады, магазины. - Остановки общественного транспорта. - Благоустроенный бульвар для семейного отдыха. Собственник: один взрослый. Просмотр: в любое удобное время по договоренности. Объект №1-276995

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 43](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	33.10 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м	Высота потолков	2.60 м



