

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Университетский проспект, 94

Волгоградская область, Волгоград, Университетский проспект, 94

3 500 000 Р

76 087Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Предлагается к приобретению двухкомнатная квартира общей площадью 46 квадратных метров, расположенная на последнем, девятом этаже кирпичного дома, построенного в 1976 году. Дом находится в новостройке микрорайона по адресу: Волгоград, Университетский проспект, 94. Этот дом - идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 29 квадратных метров, а кухня 6 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие отдельного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Также в квартире установлены пластиковые окна. Из окон открывается живописный вид на Волгу и улицу, позволяющий наслаждаться красотой окружающей природы без выхода из дома. Балкон станет отличным местом для отдыха после трудового дня или утреннего кофе на свежем воздухе. Важным преимуществом является расположение дома: рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры, включая школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Для детей во дворе обустроены игровая и спортивная площадки, где можно активно проводить время на свежем воздухе. Также стоит отметить наличие парковочных мест прямо во дворе, что значительно упрощает жизнь автовладельцам. Безопасность ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894373420](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



