

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Россия, Волгоградская область

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Россия, Волгоградская область

4 550 000 Р

86 667Р за м²

52.50 м²

Общая

37.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

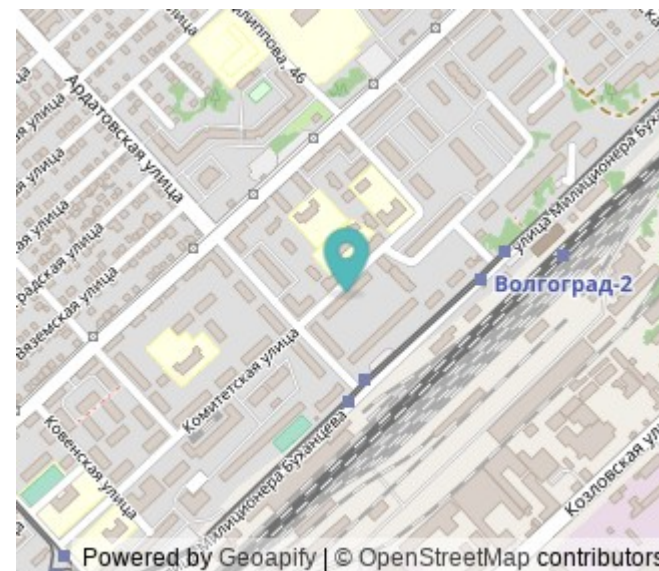
КОМФОРТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ТИХОМ МЕСТЕ ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА!

Предлагаем приобрести тёплую, светлую трехкомнатную квартиру на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома по ул. Комитетская д.5 - идеальный вариант для большой семьи, а так же семьи, в которой проживают люди пожилого возраста! Основные параметры квартиры: общая площадь - 52,5 кв.м, жилая площадь - 37,4 (17,2+12+8,3) кв.м, площадь кухни - 5,7 кв.м. В квартире застеклённый балкон - комфортно. Санузел отдельный - удобно. Сплит система, спасет Вас в жаркую погоду. В доме установлена домофонная связь. Чистый подъезд. Тихие и дружелюбные соседи - приятно возвращаться домой. Развитая инфраструктура района комфортна для проживания: рядом детский сад №25, школа №123 и №105, лицей №11, многообразие магазинов и аптек, почта, рынок, поликлиники, Казанский собор, скверы. Три минуты ходьбы до остановки общественного транспорта, который отвезёт Вас в любую точку города. Один взрослый собственник, квартира освобождена- сделка пройдет быстро! Просмотр квартиры по договоренности. Звоните! Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам безопасность сделки со страховым покрытием до 10.000.000 рублей. За 17 лет ни одна сделка не была подвергнута сомнению. Наша профессиональная ответственность застрахована.

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Агентство Германа Кутыгина](#)

Телефон: [+78442297080](tel:+78442297080)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	37.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



