

Купить квартиру за 5 999 000 рублей на ул. 39-й Гвардейской, д.24

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 39-й Гвардейской, д.24

5 999 000 Р

92 864Р за м²

64.60 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира улучшенной планировки, расположенная по адресу: Краснооктябрьский район, ул. 39-й Гвардейской. Общая площадь квартиры составляет 64,6 кв.м, жилая площадь – 24 кв.м, а кухня занимает 8 кв.м. Квартира находится на 9 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает отличный обзор и хорошую освещенность. Состояние жилья – хорошее, что подтверждается качественной отделкой и ухоженностью. Квартира выполнена в классическом стиле с отдельным санузлом, облицованным кафельной плиткой. Полы покрыты практичным линолеумом, который легко чистить и поддерживать в идеальном состоянии. Пластиковые окна обеспечивают тепло- и звукоизоляцию, создавая комфортные условия для проживания. Дом относится к типу «улучшенка», что подразумевает удобную планировку и повышенный уровень комфорта. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, остановки общественного транспорта, а также сетевые магазины и рынок «Титова». Во дворе оборудована детская площадка и парковочная зона, что делает жизнь в этом районе еще более комфортной для семей с детьми и автовладельцев. Квартира готова к сделке, документы в полном порядке. Возможен торг при просмотре, а также рассмотрение вариантов обмена на меньшую площадь ...

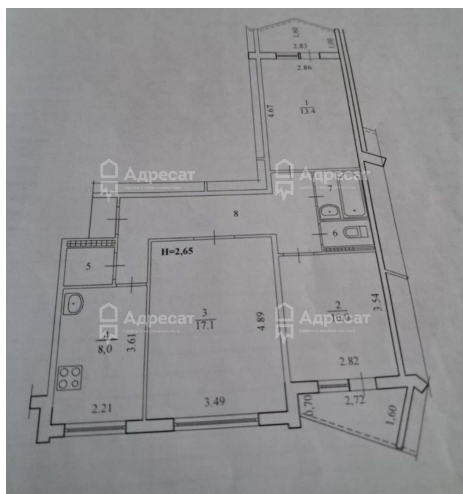
👁 0 с 05.04.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 75 41

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	24.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м



№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
1	Жилая комната	13,4	13,4	17,1	17,1	2,65	2,65	2,65	2,65
2	Жилая комната	10,0	10,0	10,0	10,0	2,65	2,65	2,65	2,65
3	Жилая комната	17,1	17,1	17,1	17,1	2,65	2,65	2,65	2,65
4	Кухня	8,0	8,0	8,0	8,0	2,65	2,65	2,65	2,65
5	Складовая	1,4	1,4	1,4	1,4	2,65	2,65	2,65	2,65
6	Туалет	0,9	0,9	0,9	0,9	2,65	2,65	2,65	2,65
7	Ванная	2,5	2,5	2,5	2,5	2,65	2,65	2,65	2,65
8	Коридор	11,0	11,0	11,0	11,0	2,65	2,65	2,65	2,65
9	Лоджия					1,5(0,5)	1,5(0,5)	1,5(0,5)	1,5(0,5)
10	Лоджия					1,9(0,5)	1,9(0,5)	1,9(0,5)	1,9(0,5)
Итого:		64,3	64,3	64,3	64,3	3,4	3,4	3,4	3,4

