

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на пр-кт. Университетский, д.52

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Университетский, д.52

3 400 000 Р

106 250Р за м²

32.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаю к продаже 1-комнатную квартиру в пятиэтажном доме на 2-ом этаже в самом центре Советского района по проспекту Университетский д.52 (год постройки дома- 1961г). Рядом улицы: Алексеевская, Тормосиновская, Панфиловская, Урюпинская, Краснопресненская, пр-кт Университетский. Остановка транспорта: Колледж нефти и газа Общая площадь квартиры (хрущевская планировка)- 32,2 кв.м: - жилая -18,7 кв.м; - кухня 6,1 кв.м - санузел -3,2 кв.м; - коридор -3,2 кв.м; -кладовая -1,2 кв.м. Квартира светлая и очень теплая. Пластиковые окна, натяжной потолок. На полу ковролин, линолеум. В наличии просторная кладовая (проведено электричество). Застекленный балкон. Санузел совмещен, заменены трубы водоснабжения и канализации. Новые радиаторы отопления. Полностью заменена электропроводка. Установлены приборы учета на электричество и водоснабжение. Газовая колонка. Сплит-система. Новая входная дверь. Окна во двор. Во дворе: детская площадка, зеленая зона. В шаговой доступности школа, детские сады, Колледж нефти и газа, поликлиника детская и взрослая, все сетевые магазины, остановка общественного транспорта. Квартира в 2х минутах от 2-ой продольной. В чистой продаже, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку, материнский капитал, все виды сертификатов. Задолженностей ...

👁 0 с 05.04.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 22 59](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м



