

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на пр-кт. Героев Сталинграда, д.42

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Героев Сталинграда, д.42

6 500 000 Р

87 957Р за м²

73.90 м²

Общая

49.20 м²

Жилая

10.80 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается просторная 4-х комнатная квартира в кирпичном доме 1990 года постройки, расположенная в самом "сердце" Красноармейского района. Общая площадь 73,9 кв.м. Жилая площадь - 49,2 кв.м. Кухня 10,8 кв.м. Квартира идеально подойдет для большой семьи: разносторонняя, все комнаты отдельные. Очень светлая и теплая. С кухни выход на застекленную лоджию. Также есть балкон в одной из спален. В отдельном сан.узле стены и полы выложены керамической плиткой, установлена дополнительная электрическая вытяжка. Счетчики на газ, воду и свет установлены. На кухне и в спальнях: натяжные потолки. Бонус для покупателя: остается сплит-система. В доме есть мусоропровод. Во дворе обустроена новая детская площадка. В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, гимназии, детские сады, поликлиника, магазины на любой вкус. Рядом расположены улицы: Изобильная, Гражданская, проспект Героев Сталинграда. Квартира юридически чистая, без долгов и обременений. Документы готовы к сделке. Рассмотрим варианты обмена. Показ в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности. Объект №1-314052

👁 0 с 05.04.2025, обновлен 28.06.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 13 09](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Площадь жилая	49.20 кв. м
Площадь кухни	10.80 кв. м	Высота потолков	2.5 м

