Купить квартиру за 4 490 000 рублей на ул. генерала Шумилова, д.16

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. генерала Шумилова, д.16

4 490 000 Р

70 709Р за м^2

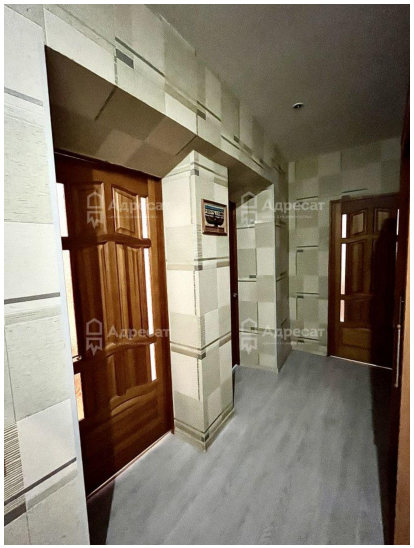
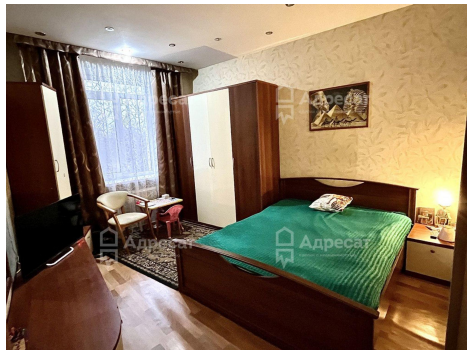
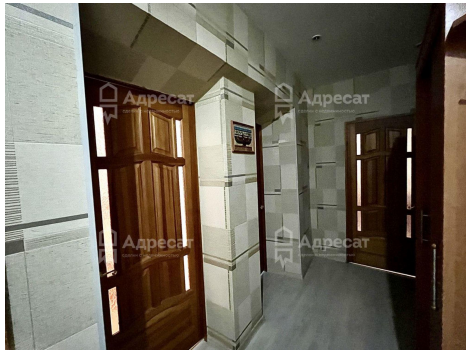
63.50 м^2	42.00 м^2	7.40 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Просторная теплая 3-комнатная квартира, расположенная в одном из красивейших домов исторической части Кировского района, известной Бекетовки, в кирпичном доме на ул. Генерала Шумилова 16. Дом необычной уникальной архитектуры, построенный в 1940 году по специальному проекту для инженеров " Химпрома". Это здание является настоящей архитектурной жемчужиной нашего района и всего города! В шаговой доступности улицы Тополевая, Писемского, Успенского, Розы Люксембург, Краснодонский Общая площадь 63,5 кв.м. Жилая 42 кв.м.(13,1+14,0+14,9) Кухня 7,4 кв.м. Квартира в хорошем состоянии. Заменены батареи, окна, двери, все коммуникации, выровнены стены и полы, современные обои, линолиум, натяжные потолки. Все комнаты раздельные. Имеется балкон. Вместительная кладовая на кухне. Шикарный просторный светлый санузел с окном. Квартира находится в полукруглой части дома, имеет интересную планировку! Разносторонняя! Дом с толстыми кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями, зимой тепло, летом прохладно. Во дворе- детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности гимназия, д\сады, аптека, детская и взрослая поликлиника, стоматология, остановка общественного транспорта, сетевые магазины и р.Волга. Банки, пенсионный фонд рядом. 1 взрослый собственник более 20ти лет, без долгов. Возможна ...

3 с 22.03.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (927) 507 00 79

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	42.00 кв. м
Площадь кухни	7.40 кв. м	Высота потолков	3.20 м