Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул. Тимирязева, д.17а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Тимирязева, д.17а

7 900 000 Р
140 320Р за м^2

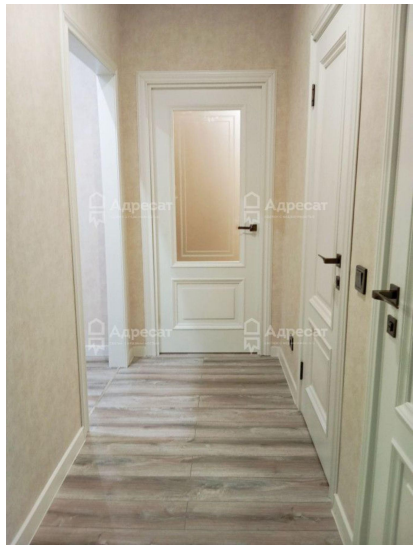
56.30 м^2	33.00 м^2	10.00 м^2	2 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается современная двухкомнатная квартира на 2 этаже 16 этажного монолитного дома, находящегося по адресу: Волгоград, ул.Тимирязва, 17а - ЖК Новый Свет. Год постройки дома 2017. Рядом располагаются улицы: Песчанокопская, Малиновского, Владимирская, Янки Купалы, им. Академика Комарова, Мамина-Сибярика. Общая площадь квартиры 56,3 кв.м. Комната - 13 кв.м. Комната - 15,4 кв.м. Кухня - 11,5 кв.м. Высота потолков 2,75 м. Квартира светлая, теплая и уютная, на ликвидном этаже, в новом Жилом комплексе "Новый Свет". Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт из дорогостоящих материалов. Квартира с большой кухней, раздельными комнатами, просторной застекленной лоджией.Санузел раздельный с дорогостоящим ремонтом.Очень удачная планировка. Отличный вариант для проживания, либо для инвестиций (аренда). Красивый вид на частный сектор. Бонус для покупателя: кухонный гарнитур, мебель, сплит. Два лифта. Чистый подъезд. Во дворе и в доме имеется видеонаблюдение. Удобная паркова для жителей ЖК. Ухоженная придомовая территория. Рядом вся инфраструктура, необходимая для жизни. 1 взрослый собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку, любые виды сертификатов, без обременений и залогов. Звоните в удобное для Вас время, организуем показ!!! Объект №1-313668

0 с 22.03.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (927) 507 17 98

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м