

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на ул. 64-й Армии, д.147

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 64-й Армии, д.147

2 750 000 Р

134 804Р за м<sup>2</sup>

20.40 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 16

Этаж

Особенности планировки: 1-комнатная квартира - 20.4 кв.м. Граница Кировского и Советского районов, ЖК Засекин. ✓ В ближайшем окружении – живописная Приволжская возвышенность, а в шаговой доступности вторая продольная магистраль, где находится остановка общественного транспорта, откуда буквально в нескольких минутах езды находятся учебные и медицинские учреждения: ВолГУ, Энергоколледж, Кардио Центр, Перинатальный центр, Детская поликлиника №7, школы, Аквапарк. 16 ть этажей с фасадами из долговечных керамических строительных материалов производства АО «Биотех». Теплая керамика – это экологически чистый материал, не содержащий вредных примесей, обладает отличной звукоизоляцией, а поры, находящиеся внутри стенок керамических блоков, сохраняют тепло в зимний период и поддерживают отличный микроклимат в летнее время. - Материал: кирпично-молитный; - Высота потолков: 2.7 м; - Отделка: черновая. ✓ Квартиры с видом на Волгу. ✓ Во входных группах предусмотрена мягкая зона ожидания, сквозные подъезды, вход в поезд на уровне земли, отсутствие ступеней и пандусов. ✓ Колясочные и велосипедные для сезонного транспорта, детская зона и коворкинг на первом этаже, на цокольных этажах кладовые помещения. ✓ Двор без машин, современные детские и спортивные площадки, велодорожки. ✓ Закрытая дворовая территория ...

👁 0 с 15.03.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 09 50](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 12         | Этажей всего    | 16          |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 13.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м | Высота потолков | 2.5 м       |

