

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул. Фадеева, д.49

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Фадеева, д.49

4 950 000 Р

80 097Р за м²

61.80 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

5.90 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию трехкомнатную квартиру в Красноармейском районе, на улице Фадеева. Квартира расположена в пятиэтажном кирпичном доме, построенном в стиле "брежневка". Общая площадь составляет 61,8 кв.м, жилая площадь — 45 кв.м, а кухня занимает 5,9 кв.м. Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает хороший вид и тишину. Состояние квартиры отличное, проведен качественный ремонт, который не требует дополнительных вложений. Квартира разделена на три комнаты, каждая из которых имеет свои преимущества. Первая комната площадью 16,4 кв.м выходит на балкон, с которого открывается вид на двор. Вторая комната площадью 14 кв.м выходит на канал имени Ленина, что создает уютную атмосферу. Третья комната площадью 17,7 кв.м также выходит на канал, что делает ее светлой и просторной. Кухня площадью 5,9 кв.м оснащена современным кухонным гарнитуром и мягким уголком, что делает ее удобной для приготовления пищи и отдыха. Санузел раздельный, стены и пол облицованы плиткой, установлена новая сантехника, включая смесители и полотенцесушитель. Балкон застеклен, что позволяет использовать его в любое время года. В квартире установлены пластиковые окна, новые радиаторы отопления, проведена замена труб и установлены приборы учета воды и газа. На полу уложен линолеум ...

👁 0 с 15.03.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 13 36](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	5.90 кв. м
Высота потолков	2.60 м		



