

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на ул. Кузнецова, д.38

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Кузнецова, д.38

4 490 000 Р

67 825Р за м²

66.20 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается просторная трёхкомнатная квартира в сталинском доме, расположенная в Краснооктябрьском районе на улице Кузнецова. Квартира находится на 2 этаже 4-этажного кирпичного здания. Общая площадь квартиры составляет 66,2 кв. м, жилая площадь — 49 кв. м, кухня — 7 кв. м. На полу — линолеум, установлены пластиковые окна. Санузел раздельный, что добавляет удобства для проживания. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение простора и света. Расположение квартиры является одним из ключевых преимуществ: рядом находятся проспект Ленина, проспект Metallургов, улицы Таращанцев и Новоремесленная. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус), сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиники и парковые зоны для прогулок. Во дворе оборудована детская площадка и парковочная зона для автомобилей. Инфраструктура района развита на высоком уровне: рядом расположены Волгоградский технический колледж, дом культуры им. 40 лет Октября, Царицынская опера, спортивный комплекс «Искра» и другие объекты. Квартира полностью готова к проживанию, установлены приборы учета на свет, воду и газ. Благодаря удачному расположению, просторной планировке, квартира станет отличным выбором для семьи. Возможна покупка в ипотеку, с использованием материнского ...

👁 0 с 22.02.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 15 94](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Площадь жилая	49.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	3.00 м



