

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул. Ангарская, д.9а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Ангарская, д.9а

8 700 000 Р

216 418Р за м²

40.20 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

19 из 19

Этаж

В продаже эксклюзивная квартира с шикарным дизайнерским ремонтом в новом доме жилого квартала Grand Avenue. Дом 2023 года постройки, с подземным паркингом. Квартира уникальна своим пространством за счёт высоких потолков 3,3 м. Рядом проходят улицы: Рокоссовского, Голубинская, Невская, Жукова, Новорядская, Продольная и другие. Красивый вид на Волгу и город. Никто не проживал. Общая площадь - 40,2 кв.м. с лоджией 46 кв.м. Жилая - 16 кв.м. Кухня - 15 кв.м. Кухня со встроенной бытовой техникой: посудомоечная машина, духовка, варочная поверхность, вытяжка, холодильник. На полу в спальне ламинат. В остальных помещениях (прихожая, санузел, кухня, лоджия) керамогранит с тёплым полом. Парящие потолки с подсветкой. 2 сплитсистемы. Бойлер. Современная архитектура квартала с контролем доступа и стильным пространством двора с пешеходным бульваром с многолетними елями, беседкой, качелями, фонтаном, лежаками, игровыми и спортивными площадками, магазинами, кафе, спортивными клубами и салонами красоты. На территории 5-этажный наземный паркинг. До центра города пешком 15 минут, удобная транспортная развязка, рядом сады, школы, парки, сетевые магазины, областная больница и многое другое. Объект №1-312970

👁 0 с 22.02.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 12 54](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	19	Этажей всего	19
Наличие балкона	да	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м	Высота потолков	3.30 м
Отделка	под ключ (чистовая)		



