

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на пр-кт. Волжский, д.6

Волгоградская область, Волгоград, пр-кт. Волжский, д.6

3 350 000 Р

56 973Р за м<sup>2</sup>

58.80 м<sup>2</sup>

Общая

31.40 м<sup>2</sup>

Жилая

9.60 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Предлагаем уютную и просторную 2-х комнатную квартиру в исторической части Краснооктябрьского района, в живописном поселке "Нижние Баррикады" (проспект Волжский, дом 6). Квартира расположена на 3-ем этаже 4-этажного кирпичного дома сталинской постройки 1956 года. Высокие потолки (2,95 м) создают ощущение простора и света. **\*\*Характеристики квартиры:\*\*** - Общая площадь: 58,8 м<sup>2</sup> - Жилая площадь: 32,3 м<sup>2</sup> (16,8 м<sup>2</sup> + 14,6 м<sup>2</sup>) - Кухня: 9,6 м<sup>2</sup> - Раздельные комнаты и санузел. Квартира не угловая, теплая и светлая, находится в отличном жилом состоянии. Дом и подъезд полностью отремонтированы, что добавляет комфорта и уюта. **\*\*Преимущества локации:\*\*** - Остановка маршрутного транспорта прямо напротив дома - Магазины, школа и детский сад в шаговой доступности - Близость к базе клуба "Ротор" Идеальное место для жизни в спокойном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и удобство! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше или организовать просмотр! Объект №1-268313

👁 2 с 15.02.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 11 26

## Характеристики

|                   |             |                  |            |
|-------------------|-------------|------------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома         | кирпичный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего     | 4          |
| Площадь жилая     | 31.40 кв. м | Площадь<br>кухни | 9.60 кв. м |
| Высота потолков   | 3.00 м      |                  |            |



