

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул. 35 Гвардейской, д.21

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 35 Гвардейской, д.21

3 800 000 Р

108 262Р за м²

35.10 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

8.10 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная, эксклюзивная, 1-комнатная квартира, улучшенной планировки в советском районе по адресу ул. 35 гвардейской 21. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного дома. В шаговой доступности от ВолгГАУ, улицы Казахская, Сухова, Чебышева, в хорошем месте Советского района, развитая инфраструктура. Рядом администрация Советского района, стадион Нефтяник, остановка Нефтяник. Площадь объекта: Общая площадь 35,1 м2 Жилая 18,9 м2 Площадь кухни 8,1 м2 Квартира в нормальном состоянии. Большой застекленный балкон 6м с выходом и на кухню и на комнату. Квартира с интересной планировкой на ликвидном этаже, светлая и теплая, комнаты отдельные, санузел отдельный. Установлены счетчики на газ и воду. Хорошие соседи. Дом расположен в тихом месте и в тоже время в непосредственной близости к транспортной развязке. Рядом администрация, стадион, поликлиника, школа №23, детско-юношеский центр, спортивный клуб Max Fit, спортивно-оздоровительный центр с бассейном Волгограднефтемаш, аллея славы, сетевые магазины. Квартира готова к сделке, подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Просмотр по договоренности! Объект №1-290624

👁 0 с 08.02.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 66 23](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.90 кв. м
Площадь кухни	8.10 кв. м	Высота потолков	2.75 м



