

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул. Ломоносова, д.77

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Ломоносова, д.77

5 200 000 Р

84 967Р за м²

61.20 м²

Общая

39.80 м²

Жилая

8.10 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Предлагаю Вашему ВНИМАНИЮ 3-ком квартиру в Краснооктябрьском районе по ул. Ломоносова д.77 в новом доме ЖК Матросова. Дом СДАН - кирпичный. Квартира с ремонтом . Можно заезжать и жить. Все коммуникации подключены. Дом ОЧЕНЬ теплый и уютный. Есть лифт! Общая площадь квартиры 61,2 Жилая 39,8 Кухня 8,1 ЖК Матросова расположен в живописном месте Краснооктябрьского района среди построек частного сектора, утопающего в теплое время года в зелени по соседству с прудом с удобными подъездными путями, в стороне от шумных и пыльных дорог (в стороне от стресса). До остановки общественного транспорта 15 минут неспешной ходьбы. В шаговой доступности детские сады, школа № 30 и № 98, магазины в том числе сетевые и гипермаркет "ЗЕЛЬГРОС", рынок "ТИТОВСКИЙ". Жилищный Комплекс благоустроен: везде асфальтовые дороги и тротуары, детские игровые площадки, парковочные места в достаточном количестве, своя котельная. Комплекс продолжает расти, по соседству строятся еще многоэтажные дома. Два взрослых собственника. Чистая продажа. Ничего не надо искать взамен.(быстрый выход на сделку). Объект №1-310949 Видео: <https://rutube.ru/video/ff9fda44f8e804882c400d5cedda8f92/>

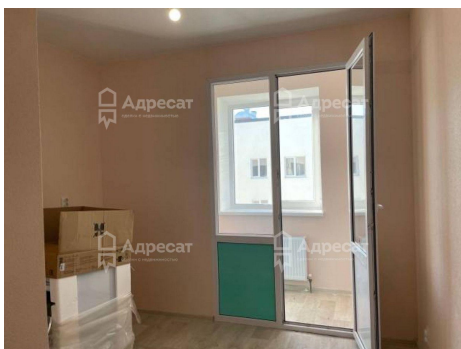
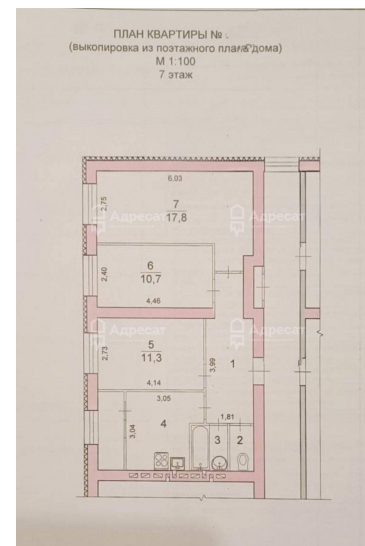
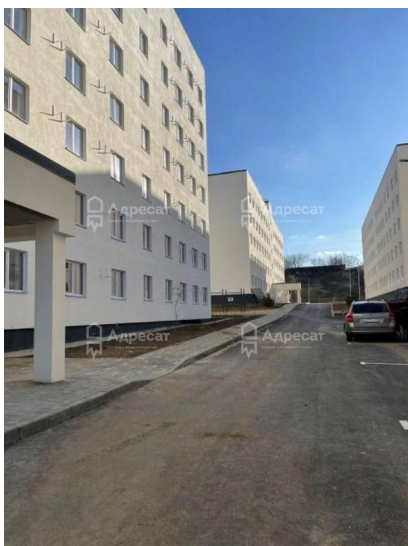
👁 0 с 01.02.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 13 47

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	7
Наличие балкона	да	Площадь жилая	39.80 кв. м
Площадь кухни	8.10 кв. м	Высота потолков	2.5 м



П. Экспликация площади квартиры

Этаж, поэтаж.	Наименование помещений, комнат, коридоров, в т.ч.	Общая площадь квартиры	В том числе				Площадь помещений, входящих в состав квартиры (по плану, кв.м)	Площадь помещений, не входящих в состав квартиры (по плану, кв.м)	Средняя высота помещений, м	Примечания
			квартиры	жилая	нежилая	в т.ч. кухня				
7	кв. № 1									
1	коридор	9,2			9,2		2,70			
2	туалет	1,6			1,6					
3	ванная	2,5			2,5					
4	кухня	8,1			8,1					
5	спальня	11,3		11,3						
6	спальня	10,7		10,7						
7	жилая	17,8		17,8						
Итого по кв. № 1			61,2	39,8	21,4		1,5			