

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул. Новосибирская, д.66

Волгоградская область, Волгоград, ул. Новосибирская, д.66

3 400 000 Р

96 866Р за м<sup>2</sup>

35.10 м<sup>2</sup>

Общая

18.60 м<sup>2</sup>

Жилая

7.50 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

1-комнатная квартира в Советском районе (СХИ) Общая информация: Просторная и уютная квартира площадью 35,1 кв.м. с интересной планировкой, идеально подходящая как для проживания, так и для коммерческого использования. Планировка: - Жилая комната: 18,6 кв.м. с двумя окнами, выходящими на разные стороны, наполняет пространство естественным светом. - Кухня: 7,5 кв.м. - Лоджия: 3,8 кв.м., застеклённая, с дополнительным удобством – наличием погребка. Состояние: Квартира находится в отличном состоянии. Просторный санузел оборудован местом под стиральную машину. Для покупателя приятный бонус: остаются кухонный гарнитур и диван. Дополнительные преимущества: - Удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура. - Расположение в тихом и уютном месте, вдали от шума и суеты, но с отличной доступностью к крупным магистралям: проспекту Университетскому, улицам Казахская, Новосибирская и Сухова. - Во дворе: детская площадка и парковочная зона. Инфраструктура в шаговой доступности: - Остановки общественного транспорта. - Крупные сетевые магазины и торговый центр «Солнцево». - Рынок, больница №7, поликлиника, отделение почты России, Сбербанк. - Медицинский колледж и Аграрный университет. - Благоустроенные парки для прогулок и отдыха. - Детские сады №180 «Крепыш» ...

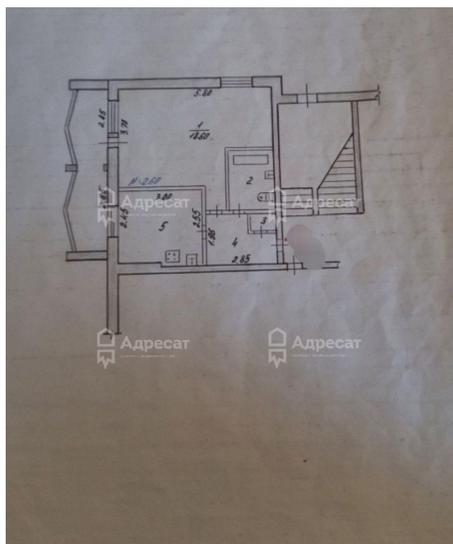
👁 0 с 25.01.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 65](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.60 кв. м
Площадь кухни	7.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м



№	Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	Лоджия, Балкон	Высота помещений по в.к. общему	Средняя стоимость
1	18.60	18.60	18.60			
2	3.50	3.50		3.50		2.60
3	8.50	8.50		8.50		
4	5.00	3.00		5.00		
5	7.50	7.50		7.50		
6	3.80			3.80		
Итого:	38.90	35.10	18.60	16.30	3.80	



