

Купить квартиру за 6 480 000 рублей на пр-кт. Героев Сталинграда, д.48

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Героев Сталинграда, д.48

6 480 000 Р

90 000Р за м²

72.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в центре Красноармейского района Адрес: пр-т Героев Сталинграда, д. 48, 6-й этаж кирпичного дома. Описание: Квартира находится в отличном, жилом состоянии, светлая и теплая. Оснащена пластиковыми окнами, современными входной и межкомнатными дверями, а также счетчиками учета электроэнергии, холодной и горячей воды. Проведен качественный ремонт: стены выровнены, установлены новые радиаторы отопления, на пол уложен линолеум. Планировка: - Комнаты: отдельные, разносторонние, с окнами, выходящими как во двор, так и на улицу. - Кухня: просторная, площадью 7,9 кв. м, с выходом на утепленную лоджию. - Лоджия: большая, утепленная, идеальна для комфортного отдыха. - Кладовка: оборудована под вместительную гардеробную. - Коридор: широкий, с установленными шкафами-купе для удобного хранения вещей. Площадь: - Общая: 71,8 кв. м - Жилая: 40,9 кв. м Дополнительные преимущества: - Остается сплит-система и кухонный гарнитур. - Один взрослый собственник, чистая продажа. - Быстрый выход на сделку. Инфраструктура: Во дворе расположены современная детская площадка и парковочная зона. В шаговой доступности: - Детский сад и две престижные гимназии. - Сетевые магазины, банки, больница "Каустик". - Остановка общественного транспорта ...

👁 1 с 25.01.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 24 48](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	41.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м

