

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул. им. Хользунова, д.34

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. Хользунова, д.34

3 550 000 Р

90 331Р за м²

39.30 м²

Общая

25.20 м²

Жилая

5.40 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре Краснооктябрьского района! Рядом улицы: Маршала Еременко, Германа Титова, Таращанцев, проспект имени В.И. Ленина. Основные характеристики: - Общая площадь: 39,3 кв.м. - Комната: 17 кв.м. - Комната: 8,2 кв.м. - Кухня: 5,4 кв.м. — компактная, но функциональная. Состояние квартиры: отличное, всё сделано с любовью и заботой. Пластиковые окна, натяжные потолки, выровненные стены — квартира готова к заселению без дополнительных вложений. Пол: линолеум, стены в санузле — современный кафель. Сантехника и трубы заменены, проводка новая — всё для вашего комфорта и безопасности. Удобства: - Раздельный санузел — удобно для всей семьи. - Квартира очень теплая — даже в зимнее время комфортно находиться в ней. - Встроенный кухонный гарнитур остается для нового владельца. Дополнительно: - Индивидуальное парковочное место — удобно и безопасно для вашего автомобиля. - Во дворе новая детская площадка — место для игр и досуга детей. Вокруг отличная инфраструктура: школы №78, гимназии №12 и №14, детские сады, поликлиники (детская и взрослая), парк Гагарина. - В пешей доступности продуктовый и вещевой рынок Титова, Сбербанк, почта, сетевые магазины, остановки общественного транспорта. - Инфраструктура на высшем уровне — ...

👁 1 с 18.01.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 95](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	25.20 кв. м
Площадь кухни	5.40 кв. м	Высота потолков	2.60 м

