

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул. Никитина, д.139

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Никитина, д.139

5 200 000 Р

80 495Р за м<sup>2</sup>

64.60 м<sup>2</sup>

Общая

41.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагаем к продаже трехкомнатную квартиру в Кировском районе по улице Никитина! Это отличный вариант для комфортного проживания семьи. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома типа "Улучшенка", что гарантирует удобную планировку и качественную конструкцию здания. Общая площадь составляет 64,6 кв.м, из которых 41,2 кв.м занимает жилая площадь, а кухня — 8 кв.м. Просторные отдельные комнаты и отдельный санузел делают проживание максимально удобным. Полы покрыты линолеумом, состояние квартиры — хорошее, она полностью готова к заселению. Дом находится в развитом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутные такси), что обеспечивает удобное перемещение по городу. Рядом находятся школы, детские сады, магазины, торговые центры, банки и медицинские учреждения. Во дворе оборудована детская площадка и предусмотрено достаточное количество парковочных мест. Квартира идеально подходит для семейного проживания благодаря своей планировке, удобному расположению и всему необходимому для комфортной жизни. Уютная атмосфера, солнечные комнаты и приятный вид из окна дополняют преимущества этого жилья. Кроме того, объект находится в районе с благоприятной экологической обстановкой и хорошей транспортной ...

👁 1 с 18.01.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 39 11](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома        | панельный   |
| Этаж              | 6          | Этажей всего    | 9           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 41.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м | Высота потолков | 2.75 м      |

