

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.22а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.22а

13 200 000 Р

233 216Р за м²

56.60 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

В продаже эксклюзивная 2-комнатная квартира, с капитальным дизайнерским ремонтом, расположенная в историческом центре города Волгограда по адресу: проспект им. В.И.Ленина 22а. Дом кирпичный. Лифт. ЖБ перекрытия. Нет перебоев с водой и отоплением. Остановка общественного транспорта - Порт-Саида. Квартира полностью укомплектована и готова для проживания. Варианты продажи: с мебелью, без мебели, по желанию покупателя. Рядом проходят улицы: Советская, Порт-Саида, Гагарина, Аллея Героев, Маршала Чуйкова, Коммунистическая, Комсомольская, наб. 62-й Армии и многие другие. Элитная планировка. Перепланировка узаконена. Потолки 3 метра. Общая площадь - 56,6 кв.м.* Кухня-гостиная - 24 кв.м. Спальня - 18.5 кв.м. В квартире выполнен капитальный ремонт с уникальным дизайнерским ремонтом. Произведена замена стояков отопления и канализационного. Установлены новые радиаторы отопления. В кухне-гостиной установлена система вентиляции. Натяжные, парящие потолки с различной подсветкой. Окна - звукоизоляционный профиль Rehau. На полу кварцвинил. Установлены современные межкомнатные двери. Тёплый пол в санузле, кухне-гостиной и на балконе. Балкон с освещением, застеклён и утеплён. Инверторные сплитсистемы Samsung в каждой комнате. Мебель в гостиной из натурального дерева, сделана на заказ ...

👁 0 с 18.01.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 12 54](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	7
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.50 кв. м
Площадь кухни	24.00 кв. м	Высота потолков	3.00 м
Отделка	под ключ (чистовая)		

