

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул. Российская, д.2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Российская, д.2

3 500 000 Р

81 585Р за м²

42.90 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме На пятом этаже пятиэтажного дома по адресу ул. Российская, д. 2 вас ждет уютная двухкомнатная квартира, выполненная с безупречным вниманием к деталям. Ремонт и оснащение: - Стены выровнены, использованы качественные строительные материалы. - Полностью заменены: электропроводка, радиаторы отопления, сантехника и сантехнические трубы. - Установлены современные пластиковые окна, новые входная и межкомнатные двери. - Полы: в комнатах – линолеум, на кухне – практичная половая плитка. - Оснащена счетчиками учета холодной и горячей воды, электроэнергии и газоснабжения. Планировка и площадь: - Общая площадь: 42,9 кв. м. - Жилая площадь: 28,6 кв. м. - Кухня: 5,7 кв. м. - Вместительная кладовая и уютный балкон дополняют пространство. Локация и инфраструктура: Расположение квартиры отличается удобством и развитой инфраструктурой: - В шаговой доступности: школа, детский сад, школа искусств и спортивная школа. - Рядом проходят важные транспортные артерии: ул. 50 Лет Октября, Проспект Канатчиков, проспект Героев Сталинграда, ул. Вучетича, ул. Бахтурова. Дополнительные преимущества: - В подарок остаются сплит-система и кухонный гарнитур. Идеальный вариант для комфортной жизни семьи с детьми! Объект №1-311530

👁 1 с 28.12.2024, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 24 48](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.60 кв. м
Площадь кухни	5.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м

