

Купить квартиру за 6 850 000 рублей на ул. 51-й Гвардейской Дивизии, д.30

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 51-й Гвардейской Дивизии, д.30

6 850 000 Р

73 262Р за м²

93.50 м²

Общая

69.30 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Современная, эксклюзивная 3-х комнатная квартира, расположенная в микрорайоне Жилгородок, Дзержинского района. В шаговой доступности улицы: Шекснинская, Ессентукская, Восточно-Казахстанская. Дом 2013 года постройки! Общая площадь квартиры - 93,5 кв.м. жилая площадь - 69,3 кв.м кухня-ниша - 6,2 кв.м. В квартире два санузла! Квартира интересной планировки, разносторонняя, просторный коридор и большая гостиная. Квартира в отличном состоянии: установлены пластиковые окна, новая сантехника, пластиковые трубы и медная проводка. На полу в коридоре, кухне и гостиной - паркет, в остальных комнатах ламинат, в одной из комнат отделка на стене с использованием декоративного камня (под электрокамин), двухуровневые натяжные потолки в двух спальнях и гостиной. В каждой комнате установлена сплит-система. В обоих санузлах предусмотрены бойлеры, хотя плановых отключений горячей воды, как в старом фонде, нет. В коридоре при входе сделана ниша под шкаф-купе. Своя котельная, что очень удобно. Отопительный сезон начинают ориентироваться на погоду, а не на стандарты. В доме нет газа, плиты электро, за счёт этого сниженный тариф на электроэнергию! Во дворе находится детская площадка и парковочная зона. Бонус для покупателя - остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, 3 сплит-системы, 2 встроенных ...

👁 0 с 07.12.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 14 18](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	69.30 кв. м	Площадь кухни	6.20 кв. м
Высота потолков	2.5 м		



