

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.43

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.43

6 000 000 Р

106 762Р за м²

56.20 м²

Общая

42.90 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаю вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру в Центральном районе! Общая площадь 56,2 кв.м. Квартира светлая, просторная, теплая. В квартире заменены вся проводка, коммуникации, радиаторы отопления (частично), окна, выровнены стены, потолки. Установлены хорошая входная дверь TOREX, вместительные шкафы-купе, приборы учета на электричество, воду, газ, газовая колонка (полуавтомат), сплит-система. Окна кухни и двух комнат выходят во двор. При продаже остается вся мебель (по договоренности). Квартира подходит как для проживания, так и под сдачу в аренду. Ключевым преимуществом данного жилья является его расположение: район с развитой социальной и бытовой инфраструктурой: детские сады, школы, сетевые магазины, банки, почта, поликлиники, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, а также имеется удобная транспортная развязка. В пешей доступности находится благоустроенный сквер "Мы вместе", набережная, ведущие вузы Волгограда (Технический и Педагогический университеты, РАНХиГС). Рядом: музей панорама "Сталинградская Битва", дом Павлова, парк Баку, стадион "Арена", Мамаев Курган, Центральная набережная. 1 собственник (в собственности более 3 лет), подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов ...

👁 1 с 30.11.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 65](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.90 кв. м	Площадь кухни	5.60 кв. м
Высота потолков	2.75 м		

