

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.47

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.47

4 500 000 Р

102 740Р за м²

43.80 м²

Общая

28.80 м²

Жилая

5.90 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже 2-к квартира расположенная в Центральном районе на 5 этаже . Отличное месторасположение! Рядом улицы Бакинская, 7-й Гвардейской, Коммунистическая, Набережная 62-й Армии. Отличный вариант для проживания и сдачи в аренду. Во всей квартире обновленный ремонт. Общая площадь - 43,8 кв.м. Жилая - 28,8 кв.м. Кухня - 5.9 кв.м. За счет кладовки расширили комнату и поэтому спальня получилась большая. Балкон выходит во двор и поэтому щебетание птиц по утрам будет плюсом к утреннему кофе. Квартира в хорошем жилом состоянии, чистая - заезжай и живи! При продаже остаётся кухонный гарнитур ,плита ,вытяжка и стенка которая находится в зале. Пластиковые окна ,на полу линолеум С/у совмещен. Сантехника в хорошем состоянии. Чистый подъезд. Доброжелательные соседи. Ухоженная придомовая территория. Объекты социальной инфраструктуры района в шаговой доступности: парк Баку, набережная Волги. ТРК Европа Сити Молл, стадион Арена, сетевые магазины, детские сады, школы, остановки общественного транспорта, банки, почтовое отделение, набережная и многое другое. Просмотры в любое удобное для вас время по предварительной договорённости. Объект №1-310523

👁 1 с 09.11.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 90 61](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.80 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м	Высота потолков	2.5 м

