

Купить квартиру за 4 999 000 рублей на ул. им. К. Симонова, д.34

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. К. Симонова, д.34

4 999 000 Р

108 674Р за м²

46.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

8.90 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Предлагаем к покупке просторную 1 комнатную квартиру на 3 этаже 9 этажного дома в Дзержинском районе по адресу: ул. К. Симонова 34. В комнате 2 окна, что дает возможность квартиру перепланировать в 2х комнатную. Рядом улицы: 8 Воздушной Армии, Землячки, Космонавтов, б-р 30 летия Победы. Площадь квартиры: - Общая - 46.5 кв. м. - Жилая - 21.1 кв. м. - Кухня - 8.9 кв. м. Дом 2000г строительства. В квартире есть вместительная кладовая, напольное покрытие линолеум, в комнате и на кухне пластиковые окна, потолки натяжные, сан узел совмещенный, большая застекленная лоджия. Важным преимуществом данного объекта является его локация поблизости: 9 лицей, 30 школа, 3 детских сада, поликлиника, ТРЦ Цитрус, Семейный парк, множество магазинов, аптек, рынок, остановки общественного транспорта. Реальному покупателю торг !!! Объект №1-309236

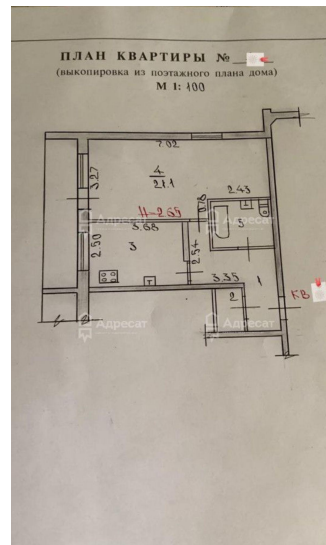
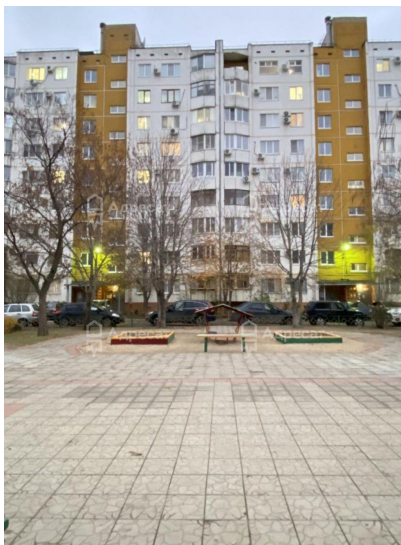
👁 0 с 09.11.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 21 55](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	8.90 кв. м	Высота потолков	2.5 м





II. Эскизная площадь квартиры

№	Наименование помещений, их назначение, количество и т.д.	Общая площадь помещений, кв. м	Итого, площадь помещений, кв. м				Примечания
			жилая	общая	в том числе: подсобные помещения	и т.д.	
1	Коридор	8,0	8,0	8,0			
2	Кухня	15,0	15,0	15,0			
3	Ванная	8,0	8,0	8,0			
4	Спальня	21,1	21,1	21,1			
5	Спальня	8,0	8,0	8,0			
6	Полная	8,4					
Итого		48,5	48,5	48,5	22,0	34	
Всего		48,5				34	