Купить квартиру за 4 599 000 рублей на ул. им. К. Симонова, д.34

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. К. Симонова, д.34

4 599 000 Р
99 978Р за м^2

46.00 м^2	21.00 м^2	8.90 м^2	3 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагаем к покупке просторную 1 комнатную квартиру на 3 этаже 9 этажного дома в Дзержинском районе по адресу: ул. К. Симонова 34. В комнате 2 окна, что дает возможность квартиру перепланировать в 2х комнатную. Рядом улицы: 8 Воздушной Армии, Землячки, Космонавтов, б-р 30 летия Победы. Площадь квартиры: - Общая - 46.5 кв. м. - Жилая - 21.1 кв. м. - Кухня - 8.9 кв. м. Дом 2000г строительства. В квартире есть вместительная кладовая, напольное покрытие линолеум, в комнате и на кухне пластиковые окна, потолки натяжные, сан узел совмещенный, большая застекленная лоджия. Важным преимуществом данного объекта является его локация поблизости: 9 лицей, 30 школа, 3 детских сада, поликлиника, ТРЦ Цитрус, Семейный парк, множество магазинов, аптек, рынок, остановки общественного транспорта. Реальному покупателю торг !!! Объект №1-309236

0 с 09.11.2024, обновлен 23.08.2025

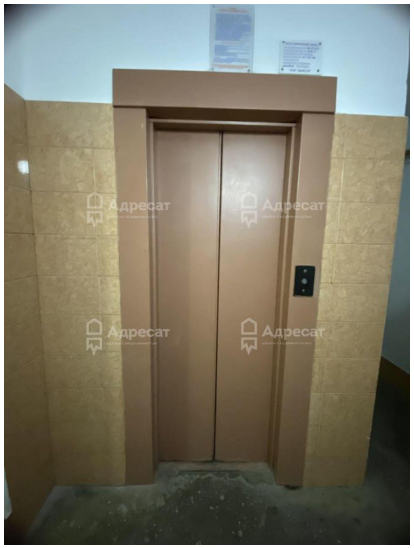
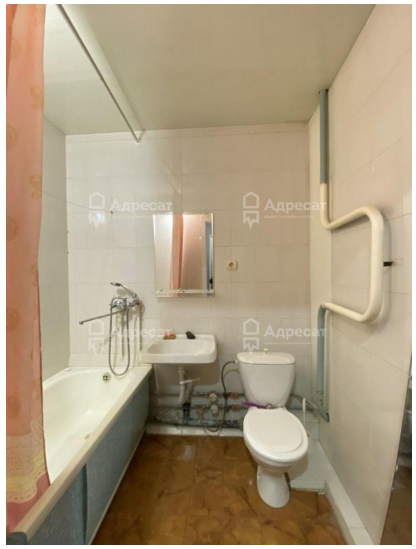
Продавец: Адресат

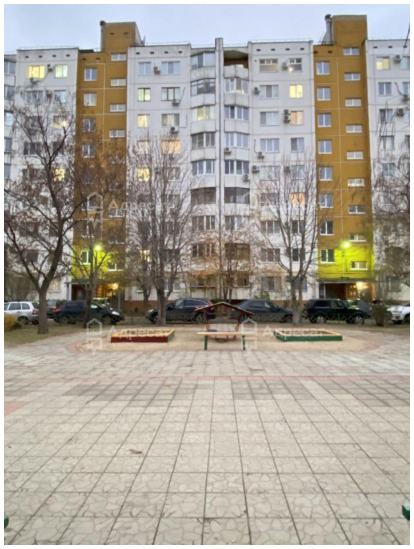
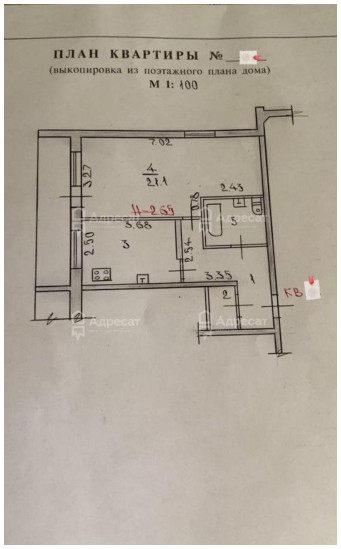
Телефон: +7 (917) 338 21 55

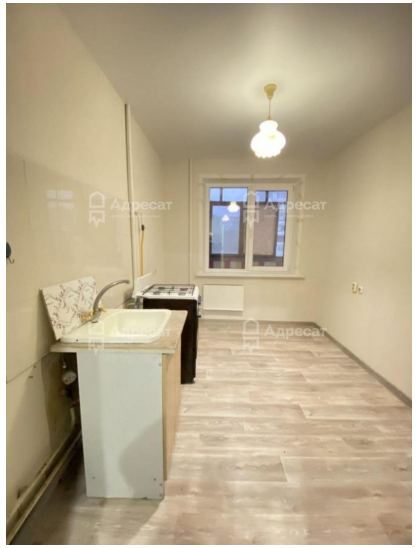
Характеристики

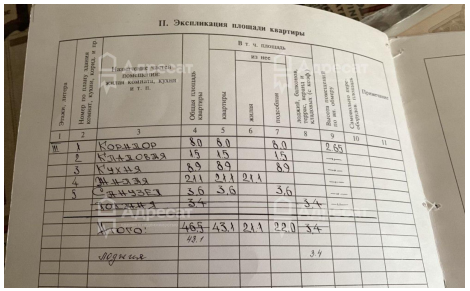
Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	8.90 кв. м	Высота потолков	2.5 м

https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ul-im-k-simonova-d-34-18230666304/





II. Экспликация площади квартиры

Этажи, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Наименование: комнаты, кухни и т. п.	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Высота помещения по ин. обмеру	Самостоятельно переоборудованная площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	Коридор	8.0	8.0		8.0		2.65		
	2	Кладовая	1.5	1.5		1.5				
	3	Кухня	8.9	8.9		8.9				
	4	Жилая	21.1	21.1	21.1					
	5	Санузел	3.6	3.6		3.6				
		Лоджия	3.4				3.4			
		Итого:	46.5	43.1	21.1	22.0	3.4			
			43.1							
		Лоджия					3.4			