

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул. Гвоздкова, д.12

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Гвоздкова, д.12

4 400 000 Р

88 531Р за м<sup>2</sup>

49.70 м<sup>2</sup>

Общая

35.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.70 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Вашему вниманию, хорошая, разносторонняя, нестандартная и интересная 3-комнатная квартира, расположенная за ВОЛГАУ(СХИ) по адресу ул. Гвоздкова д.12, рядом с улицами: пр. Университетский, Чебышева, Линейная, Казахская, Шефская. Общая площадь- 49,7 кв.м. Жилая — 35,6 кв.м. Кухня- 5,7 кв.м. Хорошее состояние, пластиковые окна. Разведена новая электрическая проводка. Есть балкон. В шаговой доступности всё имеется: садик, школа, многочисленные продуктовые магазины, общественный транспорт. Во дворе: детская площадка, парковочная зона. Остановка общественного транспорта СХИ. К сделке готовы. Квартира подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект №1-310570

👁 0 с 09.11.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 3          | Этажей всего    | 5           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 35.60 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.70 кв. м | Высота потолков | 2.5 м       |

