

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Лейтенанта Токарева улица

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Лейтенанта Токарева улица

3 200 000 Р

117 647Р за м²



27.20 м²

Общая

3 из 10

Этаж

Продается ВИДОВАЯ однокомнатная квартира в новом десятиэтажном доме. Из окон квартиры открывается вид на пруд(никогда не будет окон напротив) Дом кирпичный 2022 года постройки. Квартира на 3 этаже, неугловая. Общая площадь: 27,2 м.кв(без учета лоджии) Кухня: 8,2 м.кв Жилая комната: 14,2 м.кв Высота потолков: 2,5 м В квартире выполнен ремонт под ключ от застройщика. Застекленная пластиковыми стеклопакетами лоджия, утепление на фазе работ. Стены - обои, полы-линолеум, санузел-плитка на высоту 1,5 метра, натяжные потолки, межкомнатные двери, входная металлическая дверь, установлены пластиковые окна. Счетчики на свет, газ, воду. Двухконтурный котёл(личное отопление и горячая вода)- в зимний период за газ очень низкие коммунальные платежи и поддержание комфортной температуры вне зависимости от начала отопительного сезона в городе. Бонус для покупателей- кухонный гарнитур. Уютные благоустроенные дворы с пешеходными дорожками (ландшафтный дизайн, деревья, кустарники, цветы), многофункциональные спортивные площадки. В шаговой доступности детский сад и школа , сетевые магазины. Инфраструктура развивается, рядом аквапарк, магазины, ходят 2 маршрутки. Улицы рядом -Санаторная, 70 лет победы, Маресьева, 64 Армии.

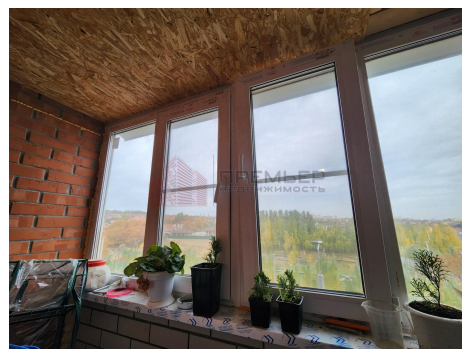
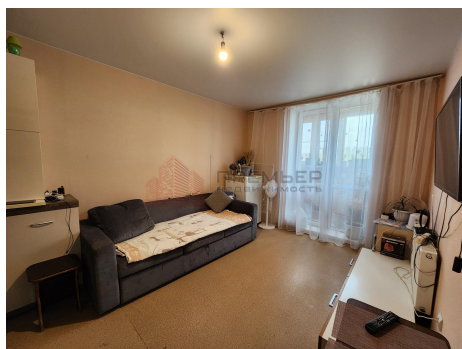
👁 0 с 01.11.2024, обновлен 18.01.2025

Продавец: [Премьер Недвижимость](#)

Телефон: [89047758646](tel:89047758646)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Апартаменты	нет		



II. Эскипция площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее	Жилая	Полусо-на	Вспомогатель-ная	Вспомогатель-ная	Вспомогатель-ная	Самостоя-тельное	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.А	1	Коридор	2,0	2,0	2,0			2,50			
	2	Жилая	14,2	14,2	14,2			2,50			
	3	Кухня	8,2	8,2	8,2			2,50			
	4	Санузел	2,8	2,8	2,8			2,50			
		Итого по кв.:	27,2	27,2	14,2	13,0					
		ложики (коэф. 0,5)						1,1			

