

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул. Гражданская, д.34

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Гражданская, д.34

5 100 000 Р

100 990Р за м<sup>2</sup>

50.50 м<sup>2</sup>

Общая

31.70 м<sup>2</sup>

Жилая

8.70 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная и уютная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в центре Красноармейского района по ул. Гражданская д.34. Рядом находится пр-т им. Героев Сталинграда, ул. Пролетарская, Доценко. Общая площадь квартиры- 50,5 кв.м; жилая -31,7 кв.м (16,6+15,1); кухня- 8,7 кв.м; коридор -6,8 кв.м; ванная -2,5 кв.м; туалет- 1,0 кв.м; лоджия- 1,8 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт: заменена элетропроводка, сантехника, установлены пластиковые окна, современная входная дверь, выровнены стены и полы. На полу - ламинат, кафель. Установлены приборы учета на газ, воду и электричество. Лоджия застеклена. Бонус для покупателя: прихожая, кухонный гарнитур, сплит-система. Остальная мебель - по договоренности. Чистый подъезд, адекватные соседи. Заменен лифт в подъезде на новый современный!!! Отличная управляющая компания. Во дворе есть парковочная зона для машин и детская площадка. Все, что необходимо для комфортной жизни находится в шаговой доступности (поликлиника, больница, школа, детские сады, сетевые магазины). Юридически подготовлена к сделке. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Подходит под все виды сертификатов. Задолженностей по квартплате и обременения нет! Просмотр по договоренности в удобное для Вас время! Объект №1-310103

👁 1 с 26.10.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 22 59](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	31.70 кв. м
Площадь кухни	8.70 кв. м	Высота потолков	2.75 м



