

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на пер. Ногина, д.45

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пер. Ногина, д.45

2 650 000 Р

64 634Р за м²

41.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира, расположенная в тихом месте Тракторозаводского района. В шаговой доступности улицы : Льговская, Очаковская, Ополченская и др. Недалеко находятся остановки общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиники, кафе и магазины. Общая площадь квартиры - 41, 0 кв. м Жилая - 28, 0 кв. м Кухня - 6, 2 кв. м Квартира ждёт своего нового собственника, который оценит данное месторасположение ! Квартира светлая, тёплая! Все окна пластиковые, новая входная дверь. Коммунальные платежи невысокие. Перекрытия в доме ЖБ. К сделке готовы ! 1 взрослый собственник. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов Объект №1-309727

👁 3 с 19.10.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 20](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.20 кв. м
Высота потолков	2.55 м		

