

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Санаторная улица

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Санаторная улица

4 350 000 Р

115 079Р за м<sup>2</sup>



37.80 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 10

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира в ЖК "Санаторный". Квартира в хорошем состоянии, с качественным ремонтом. Окна пластиковые, радиаторы отопления - биметаллические. Просторная светлая кухня с выходом на лоджию, Окна выходят на парковку. На полу в кухне и комнате - качественный ламинат. Санузел совмещен и облицован современной плиткой. В квартире установлен газовый котел (индивидуальное отопление), что, минимизирует коммунальные платежи. В зимнее время, квартира очень теплая. Дом с пассажирским и грузовым лифтом. Стены, несущие - кирпич, утеплены. Обои - флизелиновые. Тамбур просторный, на 4 квартиры. Редкое для современных микрорайонов сочетание природы и комфортного проживания. Чистый подъезд. Новый лифт. Парковочные места. Современная детская площадка. Хорошее месторасположение: Рядом ТЦ Акварель, Аквапарк "Акватория", ВолГУ, Детский сад № 292, Школа № 100, 57, 56, Пликлиника № 5, 10. Сетевые магазины. В шаговой доступности остановки общественного транспорта: № 85, 23а, 5а, 15а, 3с, 174, 46а... Соседние улицы: Пожарского, Токарева, 70 лет Победы. Площадь: общая - 37,8 жилая - 17,2 кухня - 10

👁 0 с 11.10.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Премьер Недвижимость](#)

Телефон: [89062287766](tel:89062287766)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Студия	нет	Апартаменты	нет



