

Купить квартиру за 12 699 000 рублей на ул. Кубанская, д.17

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Кубанская, д.17

12 699 000 Р

129 055Р за м<sup>2</sup>

98.40 м<sup>2</sup>

Общая

65.40 м<sup>2</sup>

Жилая

11.60 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Лучшее соотношение цена-качество в Центральном районе! Просторная красивая 3-комнатная квартира в современном доме для большой семьи! Квартира в отличном состоянии - выполнен качественный ремонт, очень удобная и функциональная планировка. Общая площадь квартиры 98,4 м<sup>2</sup> (по факту – около 120 м<sup>2</sup> за счет присоединенной и обустроенной подъездной части), просторная гостиная - 37,5 м<sup>2</sup>, тихая спальня 17,1 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию, светлая детская комната 13,2 м<sup>2</sup>, уютная кухня 11,6 м<sup>2</sup>, большая ванная комната 9 м<sup>2</sup>, просторный холл, есть вместительные гардеробная и кладовая. Дом кирпичный 2008 года, с высокой шумоизоляцией, в подъезде два лифта, на этаже всего 2 квартиры! Двор тихий, благоустроенный, в цветах, с детскими площадками и местами для отдыха. Въезд на территорию двора через шлагбаум. Отличное место для жизни с развитой социальной инфраструктурой и очень удобной транспортной развязкой. Напротив дома – лучший в городе 5 лицей и несколько хороших детских садов, а в шаговой доступности еще несколько школ, а также гимназия 3. Прямо под окнами большой сквер, а можно прогуляться и до Центральной набережной. На первом этаже дома большой Магнит и другие магазины, в 5 минутах Перекресток, рядом также Магнит Экстра, несколько рынков и мн.др. Юридически чистая ...

👁 0 с 05.10.2024, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 43 31](#)

## Характеристики

|                   |             |                 |             |
|-------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 11          | Этажей всего    | 12          |
| Наличие балкона   | да          | Площадь жилая   | 65.40 кв. м |
| Площадь кухни     | 11.60 кв. м | Высота потолков | 2.5 м       |

