

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул. Новороссийская, д.43

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Новороссийская, д.43

3 700 000 Р

79 914Р за м²

46.30 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ 2-х комнатная квартира, расположенная в сердце Центрального района с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся улицы Двинская, Невская, Ткачева и Пархоменко, что обеспечивает удобный доступ к магазинам, кафе и общественному транспорту. Квартира отличается отдельным санузелом, что обеспечивает дополнительный комфорт для жильцов. Она расположена не в угловой части дома, что способствует повышенной теплоизоляции и уюту. Состояние жилое, что позволяет сразу заселяться или проводить незначительные косметические работы по вашему вкусу. Дом очень теплый, что особенно рады почувствовать в холодное время года. Внутренний двор обустроен детской площадкой, что создаёт отличные условия для отдыха и игр с детьми. Это идеальное предложение для тех, кто ищет спокойное и комфортное место для жизни. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Показы в удобное для Вас время – мы готовы ответить на все ваши вопросы и показать квартиру наилучшим образом. Объект №1-299747

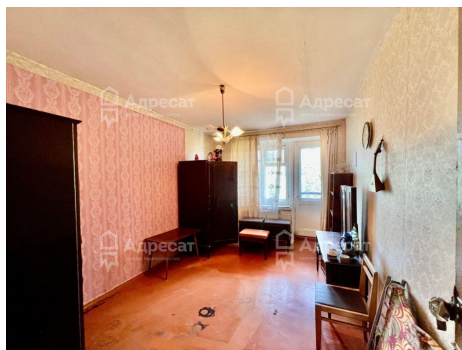
👁 1 с 21.09.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 11 79](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м



1	коридор	6,7	6,7	6,7	2,50
2	жилая	16,5	16,5	16,5	-*
3	кладовая	2,0	2,0	2,0	-*
4	жилая	12,4	12,4	12,4	-*
5	кухня	5,7	5,7	5,7	-*
6	ванная	2,0	2,0	2,0	-*
7	туалет	1,0	1,0	1,0	-*
Итого:		46,3	46,3	28,9	17,4
балкон					0,6

