

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на наб. Волжской Флотилии, д.216

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, наб. Волжской Флотилии, д.216

8 750 000 Р

112 468Р за м²

77.80 м²

Общая

43.60 м²

Жилая

12.40 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Шикарная, просторная, светлая, трехкомнатная квартира в кирпичном современном доме в отличном состоянии!!! Расположенная в Тракторозаводском районе, микрорайон Спартановка, остановка — Новая Спартановка. Рядом с улицами: Николая Отрады, Менжинского, Мясникова, Кастерина. Дом построен в 2008 году, два лифта - грузовой и пассажирский, чистый просторный подъезд.. Общая площадь квартиры: 77,8 кв.м. Жилая площадь: 43,6 кв.м. Площадь кухни: 12,4 кв.м. Коридор 14,9 кв.м. Лоджия 3,9 кв. м. Лоджия 2 кв.м.. Все комнаты отдельные. Выход на лоджию из кухни и спальни. Просторный коридор, большая кухня. Пластиковые окна, натяжные потолки, на полу ламинат, две шикарные застекленные лоджии. Санузел отдельный, отделан кафелем. Новые трубы и разводка электрики.. Во дворе детская площадка, парковка.. Удобное местоположение. Бонус покупателю - все что видите на фотографиях: кухонный гарнитур, сплит-система, два встроенных шкафа, стиральная машинка, мебель остается покупателю! Дом расположен в 2-х минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Рядом Гимназия №16, детский сад №372, сетевые магазины, банки, МФЦ, аптеки, Парк аттракционов, рынок. Для любителей активного отдыха в 10 минутах от дома пляж на Волге и места для рыбалки.! Объект №1-308374

👁 0 с 14.09.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 54](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	43.60 кв. м
Площадь кухни	12.40 кв. м	Высота потолков	2.75 м

