

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на ул. 95-й Гвардейской, д.1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 95-й Гвардейской, д.1

2 550 000 Р

35 966Р за м²

70.90 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается доля -18/25 - в 3-х комнатной квартире в Тракторозаводском районе по адресу: г. Волгоград, ул. 95-ой Гвардейской Дивизии, 1 на 4 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры - 70,9 кв. м Порядок пользования комнатами закреплён. Площадь продаваемых комнат: Комната -12,9 кв.м. Комната-21,5 кв.м. Квартира светлая, комнаты изолированы, сделан ремонт, пластиковые окна, натяжные потолки, на полу линолеум. Имеется застекленный балкон. Документы готовы на сделку, 1 взрослый собственник. Очень удобное местоположение. Проходящий трафик в сторону ТРЗ рынка. В доме проведены работы по капитальному ремонту. Рядом расположены улицы: Ополченская, Борьбы, Гроссмана, им. Ленина, Шурухина. Рассмотрим обмен на 2х комнатную квартиру. Объект №1-298208

👁 6 с 17.08.2024, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 66 95](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Площадь жилая	50.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	3.00 м

