

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул. 35 Гвардейской, д.4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 35 Гвардейской, д.4

5 800 000 Р

85 799Р за м²

67.60 м²

Общая

39.60 м²

Жилая

9.70 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Предлагаем Вам ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - большая, светлая 3-ёх КОМНАТНАЯ квартира НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ. Во дворе просторный наземный паркинг. Очень ухоженная, с обильно высаженными клумбами цветов преддомовая территория. В доме квартиры приобретались исключительно членами заводоуправления. Общая площадь составляет: 66,8 кв.м. Жилая: 39,6 кв.м. (11,8 +16,4 + 11,4) Кухня: 9,7 кв.м. В этом доме квартиры пользуются повышенным интересом ,т.к. дом очень качественно построен :сам дом и перегородки между комнатами не гипсолитовые , а из кирпича. Квартира имеет просторный застекленный балкон с выходом из кухни и большую застекленную лоджию на другой стороне дома с выходом из спальни,широкий, длинный коридор . Все комнаты отдельные . Есть 2 ниши и кладовка(1,3 кв.м) , которую если объединить с кухней, площадь последней увеличится до 11 кв.м. Дом находится в удобном месте расположения, рядом большие сетевые магазины: Семейный Магнит, Покупочка, Фикспрайс, а также Стадион Нефтяник, Администрация Советского района, Колледж нефти и газа, детские сады, школы, остановки общественного транспорта. Объект №1-306309

👁 0 с 15.06.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 64](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	39.60 кв. м
Площадь кухни	9.70 кв. м	Высота потолков	2.75 м



