

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на бульв. Энгельса, д.1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, бульв. Энгельса, д.1

3 250 000 Р

51 834Р за м<sup>2</sup>

62.70 м<sup>2</sup>

Общая

45.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.80 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся отличная, нестандартной планировки 3-комнатная квартира по адресу ул. бульвар Энгельса д. 1 Общая площадь: 62.7 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 9 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 45.2 м<sup>2</sup> Квартира видовая! С видом на р.Волгу, парк, Дом Культуры Химик, места локации приезжих цирков. В квартире большие, просторные, светлые комнаты, окна которых выходят на восход. Квартира полностью освобождена от мебели для того, чтобы можно сразу было приступить к ремонту, только на кухне для Вашего удобства оставлен кухонный гарнитур. Дружелюбные, порядочные соседи. Дом, в котором находится квартира, окружает уютнейший, зеленый, ухоженный, с красивыми цветущими пионами, бордовыми плетистыми розами и другими растениями двор. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, Сбербанк, ТЦ, фаст-фуд "Вкусно и точка", аллея магазинов различных популярных брендов, спортивные - фитнес клубы, детские и спортивные площадки, аллея для вечерних прогулок, детская поликлиника, красивейшая набережная, ДК Химик и полностью вся транспортная развязка. В любое время суток, на личном автотранспорте, Вы без пробок, быстро попадете к себе домой, в отличии от жителей заканальной части района. Объект №1-305519

👁 0 с 25.05.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 64](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 4          | Этажей всего    | 5           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 45.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.80 кв. м | Высота потолков | 2.5 м       |



