

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул. Шауляйская, д.2А

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Шауляйская, д.2А

6 200 000 Р

81 365Р за м²

76.20 м²

Общая

41.30 м²

Жилая

10.10 м²

Кухня

15 из 16

Этаж

Этаж не крайний, выше находится полноценный тех.этаж. Предлагаем вашему вниманию современную 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме Комфорт-класса по адресу: ул. Шауляйская дом 2а. Дом 2002 года постройки, с закрытой парковкой. Светлая, очень теплая квартира функциональной планировки: две изолированные спальни и просторная кухня-гостиная с увеличенными окнами, позволят ощутить простор и комфорт жизни. Перепланировка узаконена. Квартира с панорамным видом на Волгу и город. Общая площадь квартиры с учетом лоджий 76,2 кв.м. (без учета лоджий 68,2) - кухня-гостиная 27,5 кв.м. - жилая 24,4 кв.м. Преимуществом квартиры является наличие двух застекленных лоджий, с удачной геометрией, позволяющей в дальнейшем оборудовать их под собственную необходимость. (например, рабочий кабинет) В квартире: - установлены новые энергосберегающие окна и радиаторы отопления - выполнена разводка электрики - выравнены стены и пол - выполнен монтаж стояков водоснабжения в зоне кухни и с/у - установлены приборы учета холодной и горячей воды - на лоджиях наращена и укреплена внешняя стена. Одна из комнат с косметическим ремонтом. Просторный тамбур на 2 квартиры. Дом с отличной шумоизоляцией и интеллигентными соседями. Двор оборудован детской площадкой, изолирован воротами и шлагбаумом. Удобное расположение дома ...

👁 0 с 13.01.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 00 45](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Площадь жилая	41.30 кв. м
Площадь кухни	10.10 кв. м	Высота потолков	2.5 м



