

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул. имени Старшего Лейтенанта Токарева, д.11

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. имени Старшего Лейтенанта Токарева, д.11

9 500 000 Р

128 032Р за м<sup>2</sup>

74.20 м<sup>2</sup>

Общая

45.40 м<sup>2</sup>

Жилая

13.70 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Отличная современная 3-комнатная квартира в новом кирпичном доме 2023 года постройки на улице Токарева, д. №11. Находится в динамично развивающемся ЖК "Колизей", рядом ЖК Европейский и ЖК Санаторный. Рядом улицы: Пожарского, 70-летия Победы, Хохлова, Быстрова, Лячина. Площадь объекта: Общая площадь- 74,2 м<sup>2</sup> Жилая площадь - 45,4 м<sup>2</sup> Кухня - 13,7 м<sup>2</sup> Квартира в отличном состоянии, качественный ремонт с использованием современных отделочных материалов. На все коммуникации установлены счетчики. Преимущества: маленькая квартплата, т.к. установлен энергосберегающий двухконтурный котёл. Рядом располагаются: Фитнес-клуб, Волгоградский Университет, Кардиоцентр, Перинатальный центр, Торгово-развлекательный центр АКВАРЕЛЬ, Санаторий Волгоград, бассейн, и многое другое. Непосредственная близость к транспортной развязке. Во дворе: отличная новая детская площадка, удобная парковка рядом с домом. Чистый подъезд, отличные соседи. БЕЗ ДОЛГОВ, ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под покупку с ипотекой, материнским капиталом, все виды жилищных сертификатов. Объект №1-300280

👁 0 с 16.12.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 11 26](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	45.40 кв. м
Площадь кухни	13.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м

