

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул. Новоузенская, д.6

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Новоузенская, д.6

7 900 000 Р

96 224Р за м²

82.10 м²

Общая

54.70 м²

Жилая

8.40 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Продается 4х-комнатная квартира, расположенная в районе Казанского собора, рядом с улицами: Елецкая, Череповецкая, Липецкая Ворошиловского района. 1984 г постройки. Благоустроенная современная спортивная площадка и прогулочные дорожки с вечерним освещением около дома. Преимущество квартиры: разносторонняя, с отдельными комнатами и санузлом, состояние - "Заходи и живи" В доме пассажирский и грузовой лифт. Потрясающий вид на город, меньше шума от машин. Общая площадь без учета балкона - 82,1 кв.м. - комната 11,9 кв.м. -комната 12,1 кв.м -комната 18,4 кв.м. -комната 12,3 кв.м -кухня 8,40 кв.м. Квартира улучшенной планировки, в аккуратном состоянии, заменены окна, проводка, межкомнатные и входная двери, водопроводные коммуникации, на кухне и в ванной комнате выложена плитка, натяжной потолок. Состояние хорошее, застекленный балкон на 2 комнаты, есть дополнительный тамбур. Чистый подъезд, установлен домофон. Квартира для тех, кто любит тишину и для большой дружной семьи, для тех кому нужны отдельные комнаты для детей. Во дворе: детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности лицей № 11, детские сады, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины, поликлиника №4, рынок. Квартира более 5 лет, подходит под покупку в ипотеку, с помощью ...

👁 0 с 18.11.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 20](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	14
Наличие балкона	да	Площадь жилая	54.70 кв. м
Площадь кухни	8.40 кв. м	Высота потолков	2.5 м

