

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул. Кузнецкая, д.20

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Кузнецкая, д.20

5 200 000 Р

84 416Р за м²

61.60 м²

Общая

39.30 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Уютная трехкомнатная квартира в одном из самых популярных районов города – Ворошиловском, на улице Кузнецкая. Это отличный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного дома улучшенной планировки. Общая площадь 61,6 кв.м. Жилая площадь 39,3 кв.м. Кухня 8,5 кв.м. Просторные отдельные комнаты 16,7 кв.м., 11,6 кв.м., 11 кв.м. позволяют с комфортом разместить семью или создать рабочую зону. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира в жилом состоянии, что дает возможность заселиться сразу после покупки. Лоджия застеклена. Преимущества: 1 взрослый собственник, чистая продажа. Отличная транспортная доступность: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом расположены школы, детские сады, магазины, аптеки, ТЦ Парус, Китай-город и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Рядом улицы: Елисеева, Елецкая, Буханцева, Моздокская, Липецкая, Череповецкая, Ардатовская. К сделке готовы!! Квартира подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект №1-296377

👁 8 с 21.10.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 21 06](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	39.30 кв. м
Площадь кухни	8.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м

П. Экспликация площади квартиры

№ по плану здания комнат, кухни, корид. и пр.	Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.п.	В т.ч. площадь из нее		лестнич. балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Высота помещений по вл. обмеру
		квартиры	подсобная		
2	3	4	5	6	7
1	жилая	16,70	16,70		
2	жилая	11,60	11,60		
3	кладовая	1,90		1,90	
4	коридор	7,90		7,90	
5	ванная	2,70		2,70	
6	туалет	1,30		1,30	
7	кухня	8,50		8,50	
8	жилая лоджия	11,00	11,00		1,7
Итого: тамбур		61,60	39,30	22,30	1,7 2,8

