

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул. Триумфальная, д.6

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Триумфальная, д.6

3 200 000 Р

69 264Р за м²

46.20 м²

Общая

29.60 м²

Жилая

6.10 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Краснооктябрьском районе на улице Триумфальная. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного дома типа "брежневка". Общая площадь составляет 46,2 кв.м, жилая — 29,6 кв.м, кухня — 6,1 кв.м. Планировка квартиры удобная: комнаты изолированные, санузел раздельный. Квартира находится в среднем состоянии, что позволяет новым владельцам при желании провести косметический или капитальный ремонт по своему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы, детские сады, а также рынок Титова и парк им. Ю. Гагарина. Двор благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Квартира светлая и теплая, окна выходят на спокойную сторону. В подъезде чистота, установлен новый лифт, соседи доброжелательные. Это отличный вариант для комфортного проживания семьи или инвестиции в недвижимость. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Сделка может быть оформлена в кратчайшие сроки. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в одном из самых удобных районов города! Объект №1-297103

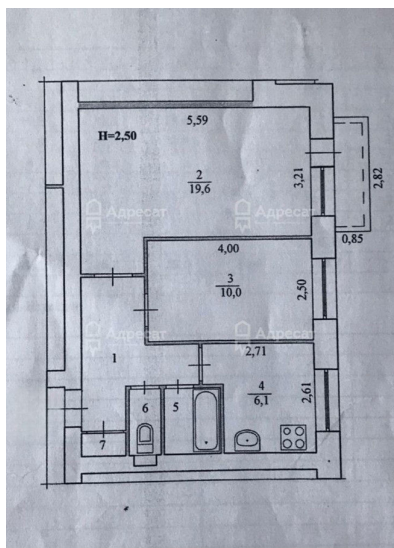
👁 2 с 30.09.2023, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 75 41

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	29.60 кв. м
Площадь кухни	6.10 кв. м	Высота потолков	2.5 м



II. Экспликация площади квартиры							
Назначение частей помещений	Общая площадь квартиры	В том числе		Приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельные помещения	
		площадь квартиры	из нее жилая площадь				
2	3	4	5	6	7	8	
а) А, этаж 9, квартира:							
Коридор	6,3	6,3		6,3		2,50	
Жилая комната	19,6	19,6		19,6		2,50	
Жилая комната	10,0	10,0		10,0		2,50	
Кухня	6,1	6,1		6,1		2,50	
Ванная	2,2	2,2		2,2		2,50	
Туалет	1,3	1,3		1,3		2,50	
Шкаф	0,7	0,7		0,7		2,50	
Балкон					0,7(0,3)		
Итого:	46,2	46,2	29,6	16,6	0,7		
Примечание:	балкон остеклен						

